

03/12/2023
 כ' כסלו תשפ"ד

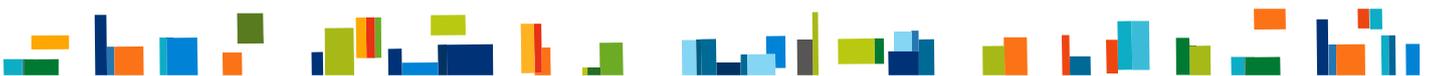
פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0301 תאריך: 03/12/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1492	0159-006	יחיאלי 6	להקת מחול בת שבע	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	23-1668	0804-010	רפידים 10	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי יחיאלי 6

6928/23	גוש/חלקה	23-1492	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	18/10/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0159-006	תיק בניין
5,863.95	שטח	23-00260	בקשת מידע

מבקש הבקשה

להקת מחול בת שבע
יחיאלי 6, תל אביב - יפו 6514947

עורך הבקשה

גבריאל נבון
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: אישור בדיעבד למדרגות חירום בבניין תאטרון מחול להקת בת שבע הגורם עבורו מתבצעת העבודהאחר עמותה,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 0301-23-1 מתאריך 03/12/2023

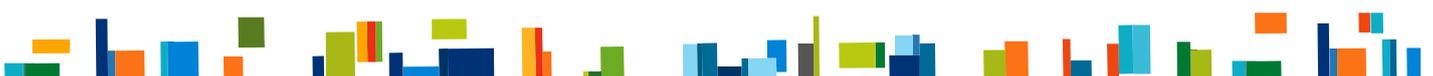
לאשר את הבקשה להוספה בדיעבד של גרם מדרגות חירום (בבניה קלה) בבניין לשימור בן 4 קומות עבור סטודיו "בת שבע" בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	- לא ניתן יהיה לסגור את גרם המדרגות ולהוסיף דפנות בהיקף המדרגות/לסגור חלק מהמעבר הקיים שנוטר לאחר תוספת המדרגות. - במידה ויימצא בעתיד פתרון חלופי להכנסת המדרגות אל תוך



תנאי	#
המבנה – תינתן עדיפות למדרגות בתוך המבנה ולא כתוספת חיצונית מאולצת. - סוג הצבע לצביעת המדרגות יתאים לדרישות הבטיחות, גוון – יתואם עם מח' השימור לפני ביצוע"	

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור פיקוד העורף	1

הערות

תנאי	#
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות הדעת של יועץ נגישות, המהנדס ערן סויקה מ- 10.9.2023	1
ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



03/12/2023
כ' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי רפידים 10, קדש ברנע 20

6646/86	גוש/חלקה	23-1668	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	27/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0804-010	תיק בניין
1,454.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת ממ"מ לגן ילדים - 2 כיתות
גן ילדים קיים ממ"ד: לא
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית, מוסד ציבורי,

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0301 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה להוספת 2 ממ"מים למבנה חד קומתי עבור 2 כיתות גן ילדים על מגרש ציבורי
התאמות מקומיות לשילוב הממ"מים ושינוי ב- 2 מהלכי מדרגות יציאה לחצר בכפוף לכלל דין, תיאום תכנון,
תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
6	הצגת מפרט חתום ע"י כל הגורמים לרבות אגף נכסים ויועץ מיגון.
7	הצגת אישור מכון הרישוי.



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 16.11.23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 5 עצים במגרש ובסביבתו.
3	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (18 א')
4	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

